

**Vous possédez un bien en location meublée ?**

*En résidence gérée ou d'habitation (sites de location, etc.)*

**Confiez-le à des spécialistes :**



Vous gagnerez en temps, tranquillité et efficacité !

*A partir de 19 € HT/mois\**

*\*si adhésion au CGA non incluse dans le tarif*

Pour en savoir plus sur nos services,  
ou notre outil dédié pour gérer au mieux  
votre bien immobilier :

**04 67 18 67 25 | [contact@augefi-lm.fr](mailto:contact@augefi-lm.fr)**

**<https://augefi-lm.fr>**

## *Nous vous proposons :*

### **CRÉATION ET IMMATRICULATION D'ACTIVITÉ**

- > Entreprises individuelles ou indivision  
(à partir de 89 € HT)
- > Sociétés (sur devis, à partir de 750 € HT)

### **GESTION COMPTABLE ET FISCALE DU BIEN**

(à partir de 300 € HT sans TVA et 350 € HT  
avec TVA)

- > Déclaration d'existence de votre activité  
de loueur en meublé auprès des services  
fiscaux et administratifs
- > Adhésion à un CGA (Centre de Gestion  
Agréé) pour les personnes physiques
- > Dépôt des options fiscales  
en matière de BIC et de TVA
- > Déclarations de TVA et demandes  
de remboursement de crédit de TVA
- > Collecte des documents
- > Tenue, codification et saisie informatique  
de la comptabilité de votre activité  
de loueur en meublé
- > Bilan annuel (édition et télétransmission  
de la liasse fiscale)
- > Comptes annuels et imprimés fiscaux

- > Transmission des déclarations 2031, 2033  
et annexes par le dispositif TDFC (Transfert  
de Données Fiscales et Comptables)
- > Édition des journaux, balances et grands livres  
à la date de clôture des exercices
- > Communication annuelle des informations  
à reporter dans votre déclaration de revenus

### **GESTION DE LA RELATION AVEC L'ADMINISTRATION FISCALE**

#### **GESTION DE TRÉSORERIE**

- > Demande de remboursement de la Taxe  
sur les ordures ménagères auprès du locataire  
ou gestionnaire (45 € HT/Demande)
- > Gestion des litiges financiers auprès  
du locataire ou gestionnaire  
(à partir de 50 € HT)

#### **RÉALISATION DE L'IMPÔT SUR LES REVENUS**

- > Réalisation et télédéclaration de votre impôt  
sur les revenus (à partir de 190 € HT)

#### **GESTION DE LA FACTURATION POUR LE CLIENT (à partir de 80 € HT)**

*2/3 de vos frais de comptabilité remboursés  
en réduction d'impôt grâce au Centre de Gestion Agréé\**

*\*si adhésion au CGA non incluse dans le tarif*